

Эксперт: Галина
 Телефон: +7 (926) 776-44-02
 e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223912

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОСХОДНЕНСКОЕ ШОССЕ, 143А

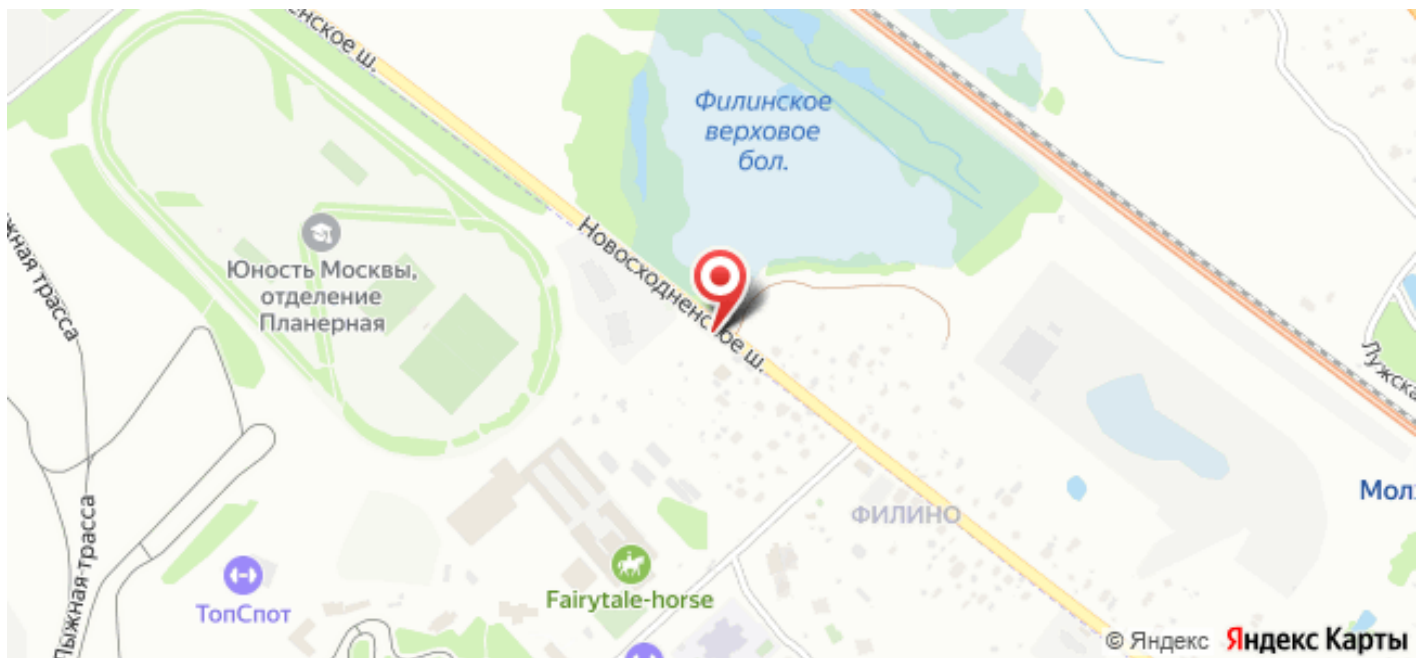
Продается помещение свободного назначения
233 000 000 рублей

Автосервис, 1457 м общая площадь: 1457 Продаётся многофункциональный комплекс LIGHT INDUSTRIAL в Химках, современный производственно-складской комплекс имеет большую паковку в развитой локации городского округа Химки. С интенсивным автомобильным потоком. Локация: Московская область, г. о. Химки, Новосходненское шоссе, вблизи д. 143А (микрорайон Планерная) Удобная транспортная доступность, близость к Москве (7 км), Сходне, Новокуркино и Молжаниново. Параметры объекта:· Общая площадь: 1 457 кв. м;· 1 этаж: 1 107 кв. м + второй уровень : 350 кв. м;· Земельный участок: 4 385 кв. м;· Высота потолков: до 10 м (до несущих конструкций), до 5, 5 м (до антресоли);· Здание разделено на 2 блока, свободная планировка без колонн;· Пол: бетонный с антипылевым покрытием, нагрузка до 5 т/кв. м. ;· Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под любые задачи. Коммуникации и инфраструктура:· Разгрузочная зона (+1, 2 м от земли) с 4 воротами и доклевеллерами;· Электрическая мощность: 150 кВт (возможно увеличение до 300 кВт);· Централизованное водоснабжение;· Возможность подведения газа и центральной канализации;· Наличие офисных и технических помещений. Здание введено в эксплуатацию:Идеально подходит для производства.

Возможное назначение

автосервис, склад

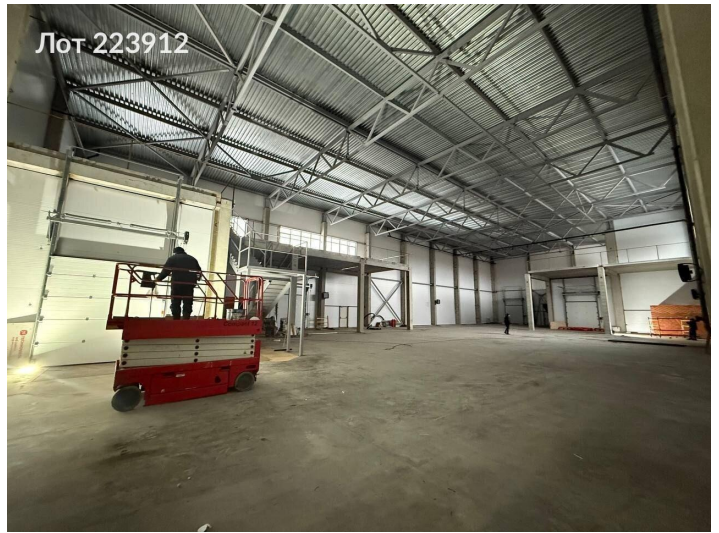
Тип сделки	Продажа	Год постройки	2025 г.
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Молжаниново	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	150 кВт
Время до метро	11 мин.	Отопление	Нет
Этаж	1	Вентиляция	Естественная
Этажей	2	Кондиционирование	Нет
Высота потолков	10 м.	Пожаротушение	Нет
Общая площадь	1457 м ²	Добавлено	2025-12-25 17:05:00



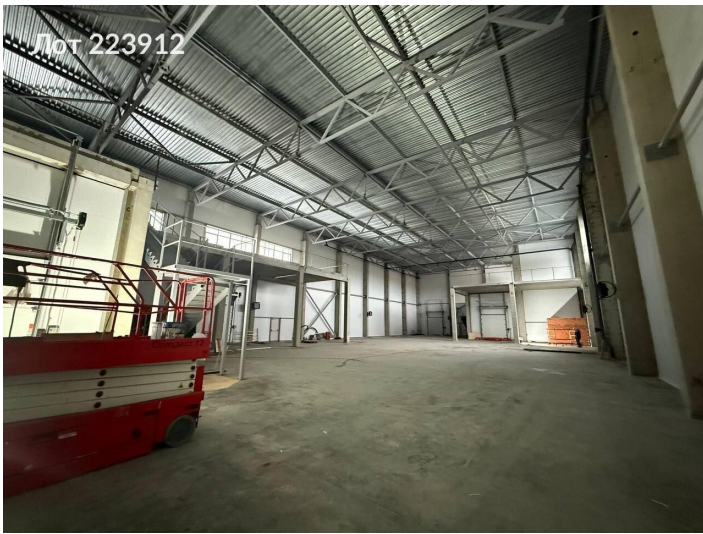
Лот 223912



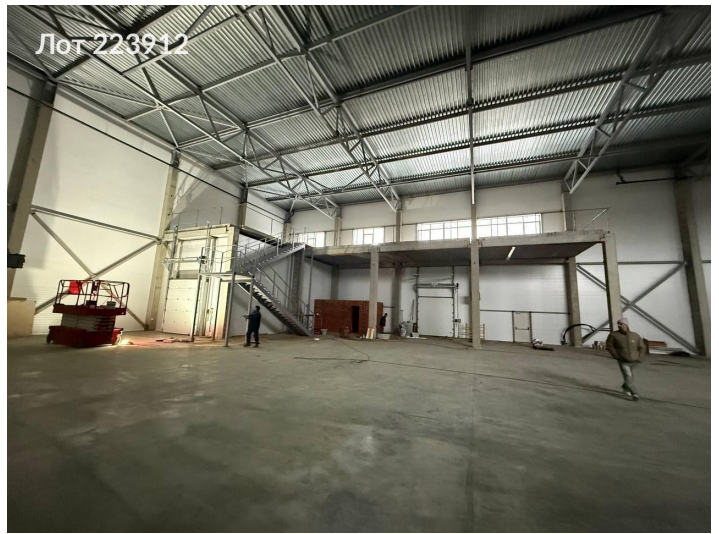
Лот 223912



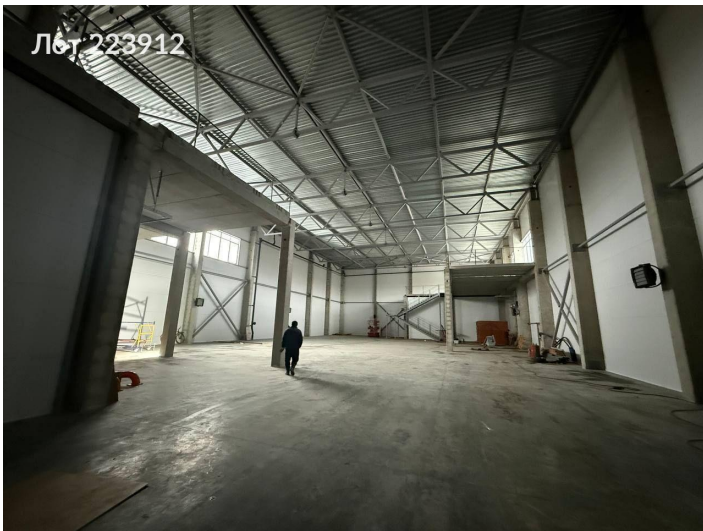
Лот 223912



Лот 223912



Лот 223912



Лот 223912

